

บทที่

2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อม ทักท้วงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ T1 Building ของบริษัท ทีวัน บิวคิง จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building ของบริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตคือ กรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว (โดยโครงการได้จัดส่งผลการดำเนินการครั้งล่าสุด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)	-	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงเปิด ดำเนินการ ซึ่งหากโครงการได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะรีบ ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน				
(1) คุณภาพอากาศ	- ปลูกไม้ยืนต้นจำพวก หูกกระจัง กระพี้จั่น มะเกลือ และปับ ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ยืนต้นเหล่านี้สามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 1,706 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1,509 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต ออกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโต โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ และปลูกต้นไม้ชดเชย ทดแทนต้นไม้ที่ตายไปอยู่เสมอตามแผนการบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการ - โครงการได้ทำการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอด” และได้ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-1
			ไม่มี	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1
			ไม่มี	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	- จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-6
	- รมรงศ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะเพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	- โครงการได้รมรงศ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยการจัดป้ายแนะนำเส้นทางให้พนักงานและผู้มาใช้บริการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) เสียง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแฉ่นของรถยนต์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-8
	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ห้ามกดแตร ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ห้ามใช้สัญญาณแตร และป้ายห้ามใช้เสียง ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-9
	- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ทุกหน่วยงานภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน (โดยได้ระบุรายละเอียดไว้ในประกาศอาคาร ที-วัน ที่ 40/2564 เรื่อง ส่งเสริมอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และพลังงาน ของ อาคาร ทีวัน) และได้ทำการติดป้ายคิ้เสียง ช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. ไว้ภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ข-2
(3) การสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.3 น้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.4 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการฯ ดังนี้ ▪ ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ ▪ ทางลาดสำหรับผู้พิการ ▪ พื้นผิวต่างสัมผัส ▪ ลิฟต์สำหรับผู้พิการ ▪ บันไดสำหรับผู้พิการ ▪ ประตูสำหรับผู้พิการ ▪ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณพื้นที่ส่วนพณิชยกรรมในชั้น 1 พื้นที่จอดรถชั้น 2-7 และพื้นที่ส่วนกลางของส่วนสำนักงานชั้น 8-28 ▪ ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน บริเวณชั้น 2-7 จำนวนชั้นละ 2 คัน	- โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารสำหรับผู้พิการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณ ชั้น 1-7 จำนวน 283 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถส่วนสำนักงาน 264 คัน ที่จอดรถส่วนพาณิชย์ 11 คัน ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถบริการ/ขนส่งสินค้า 2 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ พื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ และพื้นที่จอดรถบริการ/ขนส่งสินค้า ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
	- กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีแผนผังระบบการจราจร เพื่อใช้กำกับดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-19 ภาคผนวก ข-3
	- โครงการได้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 ม. โดยเป็นช่องทางเข้ายาว 20.00 ม. และช่องทางออกยาว 10.00 ม. และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก	- โครงการได้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรทางเข้า และทางออกรวมทั้งได้จัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20
	- ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ป้ายห้ามหยุดรถเพื่อป้องกันไม่ให้รถที่เข้า-ออกโครงการจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และเส้นหยุด (Stop Line) เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและการจราจรบนถนนสุขุมวิท เป็นต้น	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรต่างๆ เพื่อควบคุมการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งมีแผนผังระบบการจราจร เพื่อใช้กำกับดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ ร่วมด้วยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการบริเวณถนนสุขุมวิทโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ทำการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกัน เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่าย ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	- จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบ เส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของ ช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถ แต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทาง เข้า-ออกของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ และจัดทำช่องจอดรถของรถ แต่ละประเภทอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-22
			ไม่มี	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการ จราจร กรณีที่ต้องการระบายจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การ กระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้ทำการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มี การเชื่อมต่อ ถึงกัน รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-17
	- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลก บัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออก โครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท	- โครงการได้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่าน เข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออก โครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท	ไม่มี	รูปที่ 2-23
	- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมี ของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการได้ทำการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-19
	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบริเวณด้านหน้า โครงการ เส้นขอบทาง (แดง-ขาว) ที่ขอบทางเข้า บริเวณทางเลี้ยว เข้า-ออกโครงการ และแนวเส้นขอบทาง (เส้นประสีขาว) บนพื้นทาง บริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร ต่างๆ เพื่อควบคุมการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งมีแผนผัง ระบบการจราจร เพื่อใช้กำกับดูแลระบบการจราจรภายใน โครงการ ร่วมด้วยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อกรบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนบนถนนสุขุมวิท เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	- ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนสุขุมวิท หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอและจัดทำช่องจอดรถของรถ แต่ละประเภทอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการอาคาร ได้ครั้งละ ไม่เกิน 15 นาที	- โครงการได้จัดทำบัตรจอดรถชั่วคราว สำหรับบุคคลภายนอก ที่มาใช้บริการในโครงการโดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการอาคาร ได้ครั้งละ ไม่เกิน 15 นาที	ไม่มี	รูปที่ 2-25
	- จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะเพื่อรับ-ส่งผู้มาติดต่อภายในโครงการ บริเวณด้านทิศใต้ พร้อมสัญญาณไฟและป้ายแจ้งให้ TAXI ไปรับ ผู้โดยสารหน้าอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะเพื่อรับ-ส่งผู้มาติดต่อ ภายในโครงการ โดยจะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ให้บริการอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-26
	- จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะใกล้กับห้องพักขยะในพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะใกล้กับห้องพักขยะ เพื่อ ป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร และเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยที่เข้าเก็บขยะได้ โดยสะดวก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-27
	- รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บริการระบบขนส่ง มวลชนสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคาร โครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยการติดป้าย แนะนำเส้นทางให้พนักงานและผู้มาใช้บริการสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	- เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาริมถนน สุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้ทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อ ประปาริมถนนสุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ตามแผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ข-4
	- การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อ ประปาผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหล ของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปา และถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ตามลำดับ และจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยัง ส่วนต่างๆ ของอาคารไม่มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง อันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อ ประปาริมถนนสุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วน ต่างๆ ของอาคารไม่มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรงอันอาจ กระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29
	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการดังนี้ ▪ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 552.50 ลบ.ม. แบ่งเป็น น้ำสำรองใช้ 267.50 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 285 ลบ.ม. ▪ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 116.53 ลบ.ม. ซึ่งเป็น น้ำสำรองใช้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถัง เก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ การประปานครหลวงขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้อย่าง เพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30 ภาคผนวก ข-5
	- รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 384 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำ ของ กปน. ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้นาน 2.84 วัน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30 - 08.00 น. และ 18.00 - 20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น. - 17.00 น. และ 21.00 - 6.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน	- โครงการได้ทำการเชื่อมต่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาริมถนนสุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจะเปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงนอกเวลาความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน	ไม่มี	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-31
	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-32
	- รมรงค้ให้พนักงาน และผู้ให้บริการทั้งในส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชยกรรมใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการทั้งในส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชยกรรมใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-33
	- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และหากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Activated Sludge- Conventional Type) ขนาดความสามารถ 122 ลบ.ม./วัน และ น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-34
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะสูบขึ้นไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้น 1 ประมาณ 1.55 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่เหลือระบายเข้า คู่อระบายน้ำทิ้งและบ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ทิ้งและบ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนปล่อยออกท่อระบาย น้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-2
	- ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย 0.454 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน เขตคลองเตยเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ทุก 2 เดือน	- โครงการได้ทำการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้ เข้ามาทำการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-35
	- ให้พนักงานทำความสะอาดชักโครกไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย แล้ว นำไปตากในกระเบยทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกาก ไขมันแห้ง จึงรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกัน การหกรั่ว แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่ บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้า มาเก็บไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดชักโครกไขมันและ น้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสีย เป็นประจำ แล้วนำไปเก็บ รวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถ เก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บไปกำจัด ต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- ค่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากถังเดิมอากาศของถังบำบัด น้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายอากาศที่ติดตั้งตัวกรองละอองน้ำเสีย	- โครงการได้ทำการค่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากถังเดิม อากาศของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายอากาศที่ติดตั้งตัวกรอง ละอองน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-34
	- ค่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวพื้นที่ 2 ตร.ม.	- โครงการได้ทำการค่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอน ลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-1
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-38
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-7
	- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้กำชับให้ปฏิบัติตามคู่มือ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของ ผู้ออกแบบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้ทำการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 และนำเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคลองเตย ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ เป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-10
	- แจ้งกำหนดวัน - เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้าและดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีแผนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้ผู้ดูแลอาคารใช้ประกอบการจัดการและแจ้งให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้าว่าโครงการจะทำการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงใด โดยหากโครงการมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11
	- ติดตั้งป้าย/ สัญลักษณ์/ สัญลักษณ์ ไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน	- หากมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะกำชับให้พนักงานซ่อมบำรุงทำการติดตั้งป้าย/ สัญลักษณ์/ สัญลักษณ์ ไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-39
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	- ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพถนนให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร	- โครงการได้ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพถนนให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร ทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ เป็น ประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการได้ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของ โครงการ เป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบการบ่มระบายเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-41 รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ข-12
	- จัดให้มีการท่วมน้ำในบ่อท่วมน้ำใต้ดินความจุ 360 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อท่วมน้ำใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 2-43
	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อท่วมน้ำด้วยเครื่อง สูบน้ำขนาด 120 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0333 ลบ.ม./วินาที	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบาย น้ำฝนออกจากบ่อท่วมน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-44
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ ภายในถังขยะทุกถัง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภท และสวม ถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง ไว้ภายในพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมได้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ใช้บริการของโครงการและพนักงาน แยกและทิ้งขยะลงในถัง ขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-45 ภาคผนวก ข-13
	- จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการดังนี้ ▪ พื้นที่พาณิชยกรรม (ชั้น 2) จัดวางถังขยะจำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม ▪ พื้นที่สำนักงาน (ชั้น 8-28) ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มี ห้องพักขยะประจำชั้นขนาดพื้นที่ 1.8 ตร.ม. ภายในมีการจัดวาง ถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมตัวหนังสือระบุชนิดขยะไว้ข้างถัง จำนวน 4 ถัง	- โครงการได้จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการอย่าง เพียงพอและเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการของโครงการและพนักงาน แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้	- โครงการได้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการของโครงการและพนักงาน แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก ข-13
	- ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ โดยใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม และนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-45
	- การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ โดยใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม และนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-45
	- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกของขยะ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ โดยใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม และนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-45
	- ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในประกอบด้วย ▪ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 11.00 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะเปียก ▪ ห้องพักขยะแห้ง มีพื้นที่ 9.00 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล ▪ ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.00 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะอันตราย ซึ่งห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะทั่วไป (ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล) ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม เพื่อพักขยะรอให้สำนักงานเขตเข้ามารับไปกำจัดต่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-36
	- จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาจัดเก็บขยะ ภายในโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะใกล้กับห้องพักขยะ และได้กำหนดเส้นทางเดินขยะให้เข้าออกทางเดียว เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจรและเพื่ออำนวยความสะดวกเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-37 ภาคผนวก ข-14 ภาคผนวก ข-15
	- ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย เพื่อไปกำจัดต่อไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จัดรอขยะ ภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จัด รอขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-48
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-36
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และ มาตรการรณรงค์สำหรับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้จัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี และทำการ ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็น ประจำ เพื่อให้ระบบไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-17
		- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 นอกจากนี้โครงการได้ทำ การเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ เรื่องพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์ พลังงานเพื่อให้ความรู้ในการอนุรักษ์พลังงานแก่สมาชิกผู้เช่า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-18
	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร และได้ รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดน้ำ และไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- โครงการได้ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	ไม่มี	รูปที่ 2-50
	(2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ คววมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่น LED ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ■ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน รวมทั้งจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี และทำการตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำเพื่อให้ระบบไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ เรื่องพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ความรู้ในการอนุรักษ์พลังงานแก่สมาชิกผู้เช่า ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-51 ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-17 ภาคผนวก ข-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	(3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และกำชับพนักงาน ให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกัน ไฟฟ้า ร่วมด้วย	ไม่มี	รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-51
	(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิด ไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น			
	ระบบปรับอากาศ (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการ ดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัด พลังงาน และมีการดูแลตามแผนการบำรุงรักษาระบบปรับ อากาศประจำปี และปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานระบบปรับ อากาศอย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบปรับ อากาศต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำเพื่อให้ระบบปรับ อากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพใกล้เคียงกับตอน ที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-52 ภาคผนวก ข-19 ภาคผนวก ข-20 ภาคผนวก ข-21 ภาคผนวก ข-22
	(2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น			
	(3) ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความ ต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุม อุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °C จึงช่วยประหยัด พลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน			
	(4) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่อง กระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะเป็นผลดีในการ ประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วย กรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณ พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	ข) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการ และพนักงานของโครงการ (1) มาตรการและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงาน ของโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ให้ความรู้ในการอนุรักษ์ พลังงานแก่สมาชิกผู้เช่า ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้รณรงค์และเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ เรื่องพลังงาน ทดแทนและการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ความรู้ในการอนุรักษ์ พลังงานแก่สมาชิกผู้เช่า ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-49 ภาคผนวก ข-18
	(2) ติดตั้งเทอร์โมสแตทการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้ง พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม เช่น สติกเกอร์ข้อความ ประหยัดน้ำปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติกเกอร์ข้อความ ให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติกเกอร์ ให้ผู้ให้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการได้ทำการติดสติกเกอร์การประหยัดน้ำ ไฟฟ้า ไว้ภายในพื้นที่พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม รวมทั้งได้ ทำการประชาสัมพันธ์ เรื่องพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์ พลังงานเพื่อให้ความรู้ในการอนุรักษ์พลังงานแก่สมาชิกผู้เช่า ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-49 ภาคผนวก ข-18
3.8 การระบายอากาศ และปรับ อากาศ	- ปลุกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลด ผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความ ร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคาร และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่ม ความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุม ดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลด ความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้ เครื่องปรับอากาศน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่ บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลง	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วย กรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ โครงการ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการ ดูแลตามแผนการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศประจำปี และ ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานระบบปรับอากาศ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบปรับอากาศต่างๆ ภายใน โครงการเป็นประจำเพื่อให้ระบบปรับอากาศสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-52 ภาคผนวก ข-19 ภาคผนวก ข-20 ภาคผนวก ข-21 ภาคผนวก ข-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง ▪ ระบบท่อยืน เป็นระบบท่อเปียกซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานเชื่อมต่อกับประธานส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร แบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 13 ติดตั้งท่อยืนจำนวน 4 ท่อ และโซนบนตั้งแต่ชั้นที่ 14 ถึงชั้น 28 ติดตั้งท่อยืนจำนวน 4 ท่อ ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 2.5 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 3 หัว ▪ หัวกระจายน้ำดับเพลิง ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคารยกเว้นห้องเครื่องไฟฟ้า ▪ ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวข้อแบบสวมเร็ว สำหรับพนักงานดับเพลิงถึงดับเพลิงแบบมือถือ และขวาน ▪ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด โดยโซนล่างเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 79 ลิตร/วินาที และโซนบนเป็นเครื่องสูบน้ำขนาด 79 ลิตร/วินาที และมีความดันต่ำสุดที่หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดของแต่ละโซนไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตรฐาน แต่ไม่เกิน 1.25 เมกะปาสกาลมาตรฐาน ▪ น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินในปริมาณ 285 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 79 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 60 นาที	- โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการรองรับเหตุฉุกเฉินอาคาร ที-วัน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติให้ผู้ปฏิบัติงานมีความเข้าใจในขั้นตอนและบทบาทหน้าที่การดำเนินการในกรณีต่างๆที่จะเกิดขึ้น - โครงการได้จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ นอกจากนี้โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิงต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-23 รูปที่ 2-53 ภาคผนวก ข-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิง และพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร จำนวน 1-3 ถัง/ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-54 ภาคผนวก ข-25
	(3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ▪ แผงควบคุม (FCP) ติดตั้งบริเวณชั้น 8 ของอาคาร ▪ ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟใน ทุกชั้นของอาคาร ▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งกับชุดกดแจ้งเหตุ ▪ จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร ▪ เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในพื้นที่พายุ พื้นที่ สำนักงาน โถงพักคอย โถงลิฟต์ ที่จอดรถ โถงลิฟต์สำนักงาน โถงลิฟต์ ดับเพลิง ห้องระบบไฟฟ้าแรงสูง ห้องมิเตอร์ระบบไฟฟ้าแรงสูง ห้อง ระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าสำรอง ห้อง เครื่องระบบปรับอากาศ ห้องระบบปรับอากาศ ห้องระบบคอมพิวเตอร์ ห้องควบคุม ห้องอุปกรณ์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ ▪ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องเตรียม อาหาร ห้องพักขยะรวม และพื้นที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่ง สัญญาณแจ้งเหตุ จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ เครื่อง ตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน พร้อมทั้งทำการ ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-55 ภาคผนวก ข-26
	(4) บ้ายbokชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกและบันไดหนีไฟในทุกชั้น ของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งบ้ายbokชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-57
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของ อาคาร	- โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ตัว สามารถจอด ได้ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งได้มีโถงลิฟต์ดับเพลิงภายใน โครงการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิง เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-58 ภาคผนวก ข-27
	(7) โถงลิฟต์ดับเพลิง			
	(8) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ติดตั้งระบบอัด อากาศ จำนวน 2 บันได สามารถลำเลียงคนทั้งหมดในอาคาร ออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 24 นาที	- โครงการได้จัดให้มีประตูดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ เพื่อลำเลียง คนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-59 รูปที่ 2-60
	(9) ประตูดหนีไฟ			
	(10) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งในพื้นที่จอด รถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟทุกชั้น พร้อมทั้งทำการตรวจสอบ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 2-61 ภาคผนวก ข-28
	(11) จุกรวมพล จำนวน 1 จุด พื้นที่ 535 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จุกรวมพลต่อผู้พักอาศัย 1,985 คน = 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการได้จัดให้มีจุกรวมพล ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-62
	(12) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีสมาชิกขนาด พื้นที่ 10 × 10 ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือ ดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิง เป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีคู่มือซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติขณะทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยครั้งสุดท้ายได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 27 - 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-29 ภาคผนวก ข-30
	- จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบตัวอาคารซึ่งรถดับเพลิง สามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตรโดยรอบตัวอาคารเพื่อให้ รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-21
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-24 ภาคผนวก ข-25 ภาคผนวก ข-26 ภาคผนวก ข-27 ภาคผนวก ข-28
	- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทาง ของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิด เปลวเพลิงหรือลดการเกิดควัน	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารที่ได้ มาตรฐานตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการรองรับ เหตุฉุกเฉินอาคาร ที-วัน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติให้ผู้ปฏิบัติงาน มีความเข้าใจในขั้นตอนและบทบาทหน้าที่การดำเนินการในกรณี ต่างๆที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการในการอพยพทางอากาศเพื่อให้มีความสะดวก รวดเร็วและปลอดภัย ดังนี้ จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ขนาดพื้นที่ 10 × 10 ม. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ที่ชั้นล่างของอาคาร หรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่าง ได้โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าวโครงการได้ออกแบบเพื่อรองรับการอพยพหนีภัยทางอากาศ โดยไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวรบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ รวมทั้งได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีอพยพหนีไฟทางอากาศ/เคลื่อนย้ายผู้ป่วยทางอากาศ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-63 ภาคผนวก ข-31
	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าสำรวจความปลอดภัย และความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า	- โครงการได้ทำติดต่อประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าสำรวจพื้นที่ของอาคาร ทีวัน ในการจัดพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ถึงความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อให้ทางกองการบินตำรวจได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-32
	กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาล และโรงพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ เรียบร้อยแล้ว ตามคำสั่ง อาคาร ที-วัน ที่ 4/2564 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารจัดการแผนเผชิญเหตุ อัคคีภัยประจำอาคาร ที-วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยทางอากาศร่วมกับกองการบินตำรวจเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยทางอากาศร่วมกับกองการบินตำรวจ มีเพียงติดต่อประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าสำรวจพื้นที่ของอาคาร ทิวัน ในการจัดพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ถึงความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อให้ทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีคู่มือซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติขณะทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ โดยครั้งล่าสุดได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 27 - 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-29 ภาคผนวก ข-30 ภาคผนวก ข-31 ภาคผนวก ข-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการรองรับเหตุฉุกเฉิน อาคาร ที-วัน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติให้ผู้ปฏิบัติงานมีความเข้าใจใน ขั้นตอนและบทบาทหน้าที่การดำเนินการในกรณีต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งได้ทำการประชาสัมพันธ์การรับมือสถานการณ์แผ่นดินไหว ผ่านแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ร่วมด้วย ทั้งนี้จากเหตุแผ่นดินไหวเมื่อวันศุกร์ที่ 28 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมา โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยในการใช้อาคาร จึงได้ทำการแจ้ง ปิดการใช้อาคารระหว่างวันที่ 28 - 30 มีนาคม พ.ศ. 2568 เพื่อให้บริษัท วิศวกรโครงสร้าง ทีมวิศวกรระบบประกอบอาคาร บริษัทซ่อมบำรุง ลิฟต์โดยสาร บริษัทซ่อมบำรุงระบบจอตลอดอัตโนมัติ เข้าสำรวจ โครงสร้างอาคาร ซ่อมแซม และฟื้นฟูพื้นที่ ผลการตรวจสอบ ในส่วน ของโครงสร้างไม่พบสิ่งผิดปกติ หรือ ตรวจพบความเสียหาย รวมไปถึง ถึงงานประกอบอาคารอื่นๆ ที่มีผลกับโครงสร้างและระบบเครื่องจักร อุปกรณ์สำคัญของอาคาร ดังนั้น จึงมีความเห็นว่าอาคารสามารถใช้งาน ได้ตามปกติอย่างปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-23 ภาคผนวก ข-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การสื่อสาร	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าการ ของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินขึ้นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ รับทราบว่าการของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบิน ขึ้นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการคอยรับเรื่องร้องเรียน โดยหากประชาชนโดยรอบได้รับ ผลกระทบจากโครงการในเรื่องต่างๆ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่ โครงการตรงจุดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการได้ทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-64
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบ จากการบินขึ้น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปี แรกของช่วง เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานใน การรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการ จัดการข้อร้องเรียน และได้ทำการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี การจัดการข้อร้องเรียน/ข้อยุติร่วมกัน ของพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อย แล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-64 ภาคผนวก ข-35 ภาคผนวก ข-36
	- ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบินขึ้นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณา ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคีซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ดัน อิง แอสเซิร์ จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตคลองเตย ใน การเจรจาข้อยุติร่วมกัน เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มี ระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้ว เสร็จและใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ขยะมูลฝอย และทัศนียภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในมาตรการอย่างด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการประชาสัมพันธ์ให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการข้อร้องเรียน และได้ทำการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี การจัดการข้อร้องเรียน/ข้อยุติร่วมกัน ของพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-64 ภาคผนวก ข-35 ภาคผนวก ข-36
	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ และดำเนินการตามขั้นตอนในกรณีมีเรื่องร้องเรียน			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์ โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์ โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-65
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	- จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อุปกรณ์และสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-19 ภาคผนวก ข-20 ภาคผนวก ข-21 ภาคผนวก ข-22
	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-14 ภาคผนวก ข-15
	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-23
	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถง พักคอย ทางเข้า-ออกอาคารและพื้นที่จอดรถ ครอบคลุมทั้งพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและ ภายนอกครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ และทำการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-66 ภาพผนวก ข-37
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และภายในอาคาร เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ให้กับผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โครงการ 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ และภายในอาคาร เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โครงการ 24 ชม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-5
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและ ภายนอกครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ และทำการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดีตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-66 ภาพผนวก ข-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (1) สถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	- ออกแบบผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา และบำรุงรักษาผนังอาคาร ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ทำการออกแบบผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-67
	- ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ด้วยการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ คลุมดินทั้งระดับพื้นดินและบนอาคาร โครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน ทันที	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วย กรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณ พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีคนงานดูแล ต้นไม้ให้เจริญเติบโต โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ และปลูก ต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1
	- เลือกใช้กระจกผนังอาคารเป็นชนิด Laminated Insulated Glass และ Lamine Glass ที่มีค่าสะท้อนแสงอยู่ในช่วงร้อยละ 9 ถึงร้อยละ 13 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และสถาบันอาคารเขียวไทย หมวดที่ 7 (ข้อที่ 3) ที่กำหนดให้ค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15	- โครงการได้เลือกใช้กระจกผนังอาคารเป็นชนิด Laminated Insulated Glass และ Lamine Glass ที่มีค่าสะท้อนแสงอยู่ ในช่วงร้อยละ 9 ถึงร้อยละ 13 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ค่าการสะท้อนแสงไม่ เกินร้อยละ 30 และสถาบันอาคารเขียวไทยหมวดที่ 7 (ข้อที่ 3) ที่กำหนดให้ค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15	ไม่มี	รูปที่ 2-67 ภาคผนวก ข-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การบดบังแสงแดด	- ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ โครงการจักได้พิจารณาขอชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพ ความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่ง ประกอบด้วย (1) บริษัท ดัน อิง แอสเซท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและ ประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียนและการจัดการข้อร้องเรียน และได้ทำการ แต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี การจัดการข้อร้องเรียน/ข้อ ยุติร่วมกัน ของพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหาก โครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและ แก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-64 ภาคผนวก ข-35 ภาคผนวก ข-36
(3) การบดบังทิศทางลม	- โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคาร ข้างเคียงเป็นระยะ 6.10 - 19.66 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้ เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	- โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับ อาคารข้างเคียง ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่ อาคารข้างเคียงได้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-68
	- ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการ โครงการจักได้พิจารณาขอชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหาย ตามสภาพความเป็นจริงกรณีที่มิสามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะ ไตรภาคีซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ดัน อิง แอสเซท จำกัด (2) ผู้ได้รับ ผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาข้อ ยุติร่วมกัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและ ประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียนและการจัดการข้อร้องเรียน และได้ทำการ แต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี การจัดการข้อร้องเรียน/ข้อ ยุติร่วมกัน ของพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหาก โครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและ แก้ไขข้อร้องเรียนทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-64 ภาคผนวก ข-35 ภาคผนวก ข-36

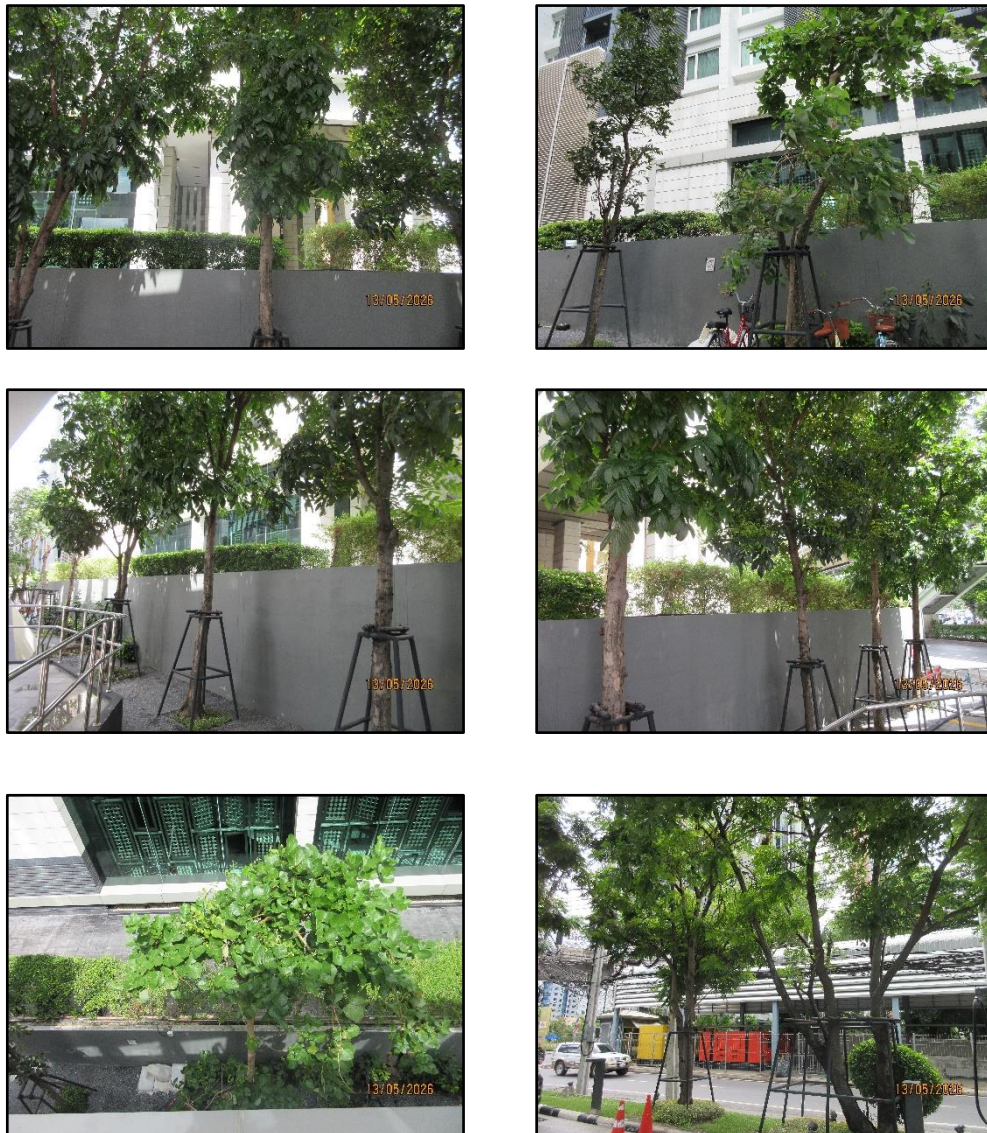
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ 911 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับ พื้นดินทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 325 ตร.ม.	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อ ช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งใน บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีคนงาน ดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโต โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ และ ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1
	- ไม่มีการจัดสร้างรั้วในทางทิศเหนือซึ่งติดกับถนนสุขุมวิท และทิศ ตะวันตกซึ่งติดกับซอยสุขุมวิท 40 และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขต ที่ดินในด้านดังกล่าวเพื่อเป็นร่มเงาให้กับผู้ที่สัญจรในถนนทั้ง 2 สาย ลดซับมลพิษทางอากาศจากถนนทั้งสองสาย	- โครงการไม่มีการจัดสร้างรั้วในทางทิศเหนือซึ่งติดกับ ถนนสุขุมวิท และทิศตะวันตกซึ่งติดกับซอยสุขุมวิท 40 และได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าว เพื่อเป็นร่มเงาให้กับผู้ที่สัญจรในถนนทั้ง 2 สาย และเพื่อ ช่วยลดซับมลพิษทางอากาศจากถนนทั้งสองสาย	ไม่มี	รูปที่ 2-69
	- บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้สวยงามและสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อ ช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งใน บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีคนงาน ดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโต โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ และ ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายและจัดพื้นที่สีเขียวหลักบริเวณด้านหน้าอาคารด้านถนนสุขุมวิท 40 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและเพิ่มทัศนียภาพให้กับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีคนงานดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโต โดยได้ทำการรดน้ำต้นไม้ และปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1
	- ออกแบบให้พื้นที่ส่วนกลาง (ลิฟต์ บันไดหลัก) ของอาคารทางด้านทิศตะวันตก ด้านที่ติดกับส่วนที่จอดรถของอาคารชุด SLRL at SUKHUMVIT และมีการปิดตัวอาคารเพื่อเปิดรับมุมมองให้กับอาคารข้างเคียง รวมทั้งลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารชุดจากมุมมองของผู้ที่ทำงานในสำนักงาน	- โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ส่วนกลาง (ลิฟต์ บันไดหลัก) มีการปิดตัวอาคารเพื่อเปิดรับมุมมองให้กับอาคารข้างเคียง รวมทั้งลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารชุดจากมุมมองของผู้ที่ทำงานในสำนักงาน นอกจากนี้โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-68

2.2 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-1 การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ



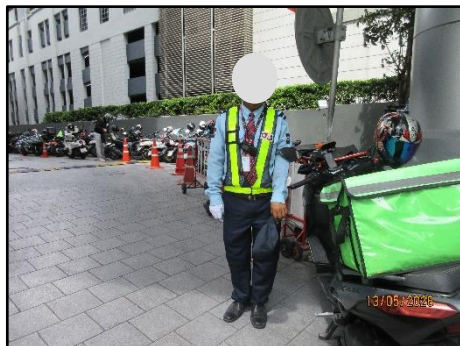
รูปที่ 2-2 คนงานดูแลรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ



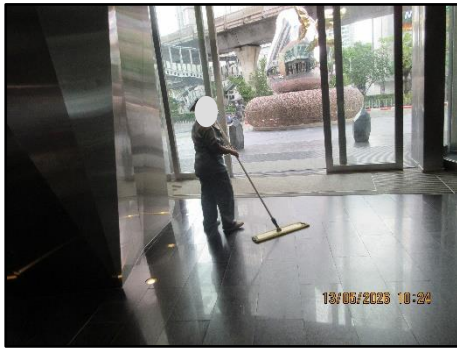
รูปที่ 2-3 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอด” บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 10 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-6 พนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-7 ป้ายแนะนำเส้นทางการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-9 ป้ายสัญลักษณ์ ห้ามใช้สัญญาณแตร และป้ายห้ามใช้เสียง ภายในพื้นที่โครงการ



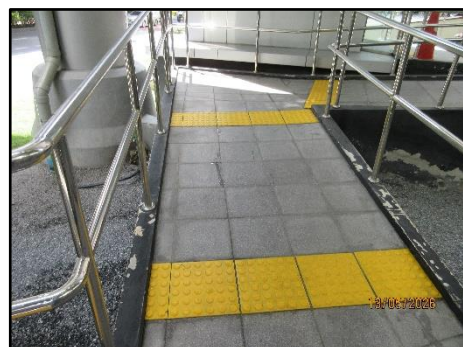
รูปที่ 2-10 ป้ายงดใช้เสียง ช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. ไว้ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-11 ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ



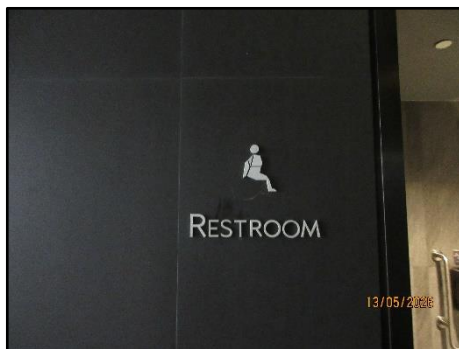
รูปที่ 2-12 ทางลาดและราวจับสำหรับผู้พิการ



รูปที่ 2-13 พื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการ



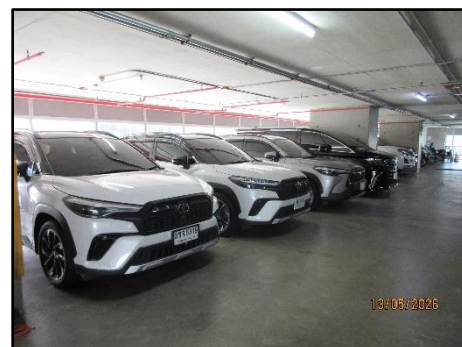
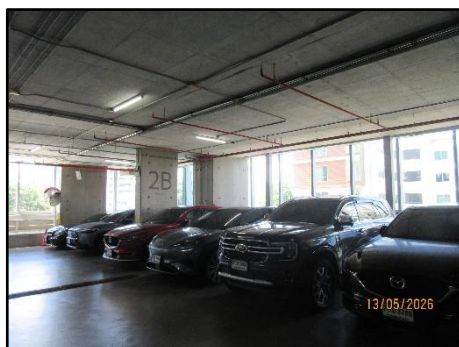
รูปที่ 2-14 ลิฟต์สำหรับผู้พิการ



รูปที่ 2-15 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ



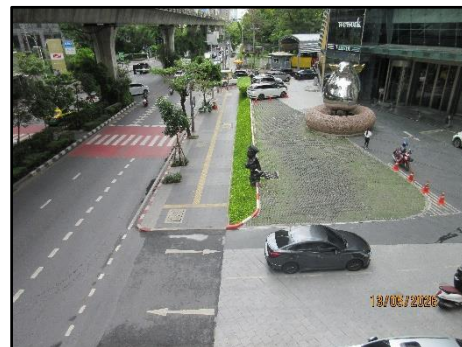
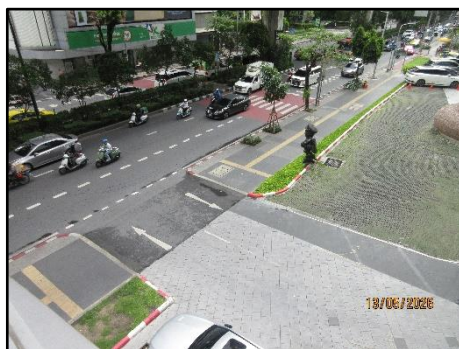
รูปที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



รูปที่ 2-17 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-18 พื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ และพื้นที่จอดรถบริการ/ขนส่งสินค้า ภายในโครงการ



รูปที่ 2-19 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-20 ทางเท้าของโครงการ



รูปที่ 2-21 ป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ



รูปที่ 2-22 ถนนภายในโครงการที่มีการเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-23 ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร



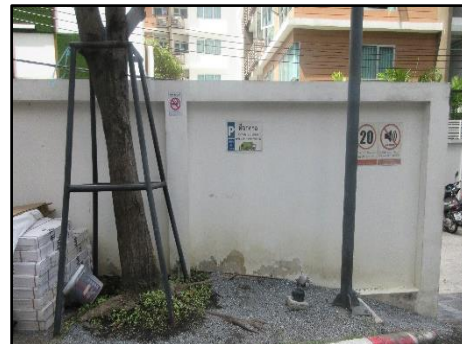
รูปที่ 2-24 ป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ



รูปที่ 2-25 บัตรจอดรถชั่วคราว สำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในโครงการ



รูปที่ 2-26 พื้นที่จอดรถสาธารณะเพื่อรับ-ส่งผู้มาติดต่อภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 พื้นที่จอดรถเก็บขนขยะ ภายในโครงการ



รูปที่ 2-28 การเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนสุขุมวิท



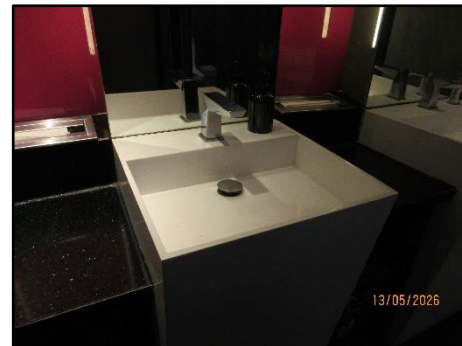
รูปที่ 2-29 ดั๋งเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ



รูปที่ 2-30 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ



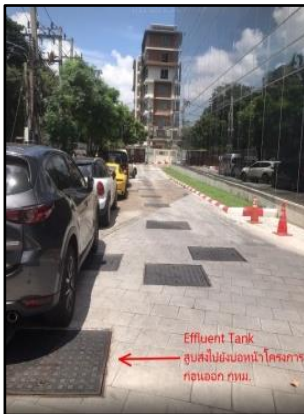
รูปที่ 2-31 ป้ายกำหนดเวลาปิด - เปิดวาล์วน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ



รูปที่ 2-32 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-33 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดของโครงการ



รูปที่ 2-34 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-35 สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำการสูบน้ำก่อนภายในโครงการ



รูปที่ 2-36 ห้องพักขยะของโครงการ



รูปที่ 2-37 รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะในโครงการ



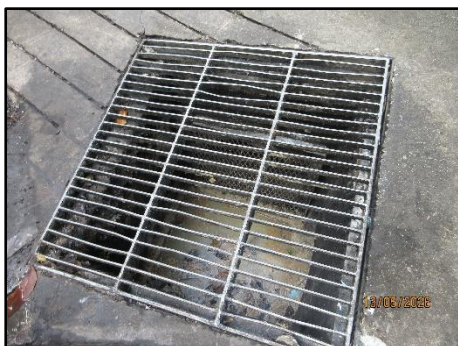
รูปที่ 2-38 มิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ



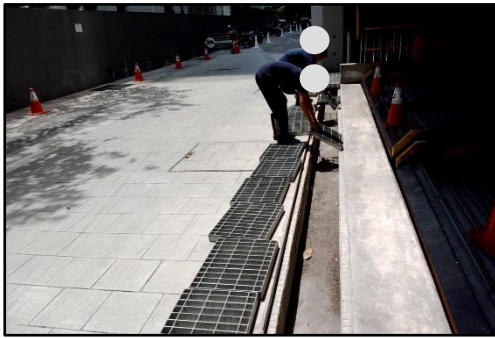
รูปที่ 2-39 การติดตั้งป้าย/ สัญลักษณ์/ สัญลักษณ์ไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-40 ตรวจสอบสภาพถนนภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-41 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-42 พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-43 ป่อหนองน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-44 เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2-45 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-46 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์แยกขยะก่อนทิ้ง



รูปที่ 2-47 พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ



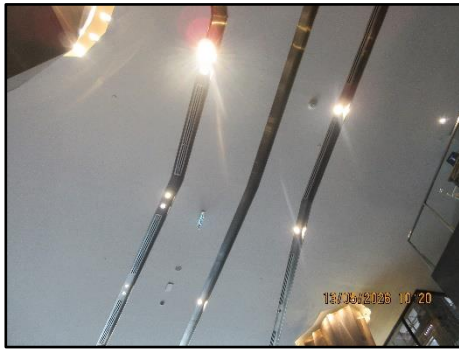
รูปที่ 2-48 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



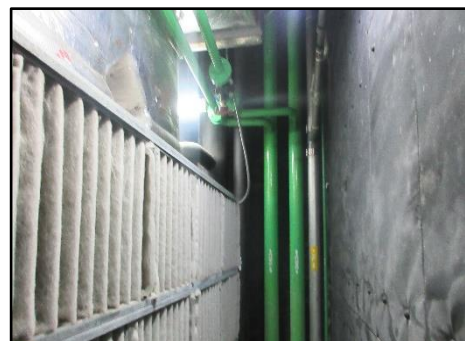
รูปที่ 2-49 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าในโครงการ



รูปที่ 2-50 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ (ตู้ MDB)



รูปที่ 2-51 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2-52 ระบบปรับอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-53 ระบบน้ำดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 2-54 ถึงดับเพลิงแบบมือถือของโครงการ



รูปที่ 2-55 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการ



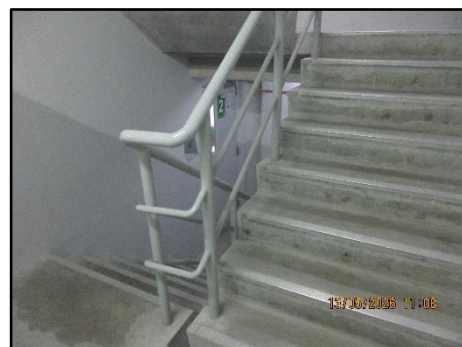
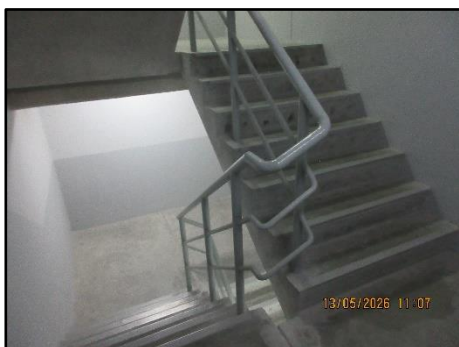
รูปที่ 2-56 ป้ายบอกชั้น



รูปที่ 2-57 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-58 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-59 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-60 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 2-61 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



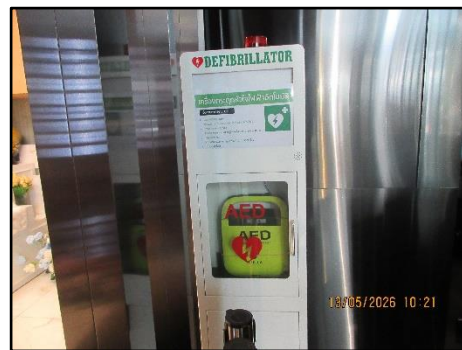
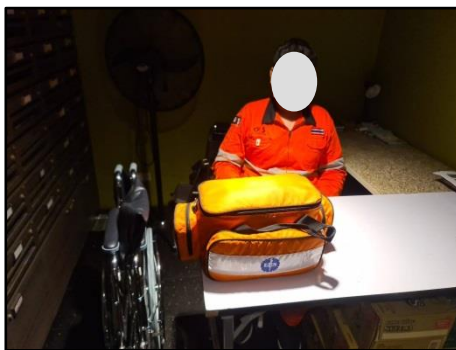
รูปที่ 2-62 จุดรวมพล ภายในโครงการ



รูปที่ 2-63 พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ



รูปที่ 2-64 จุดรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ



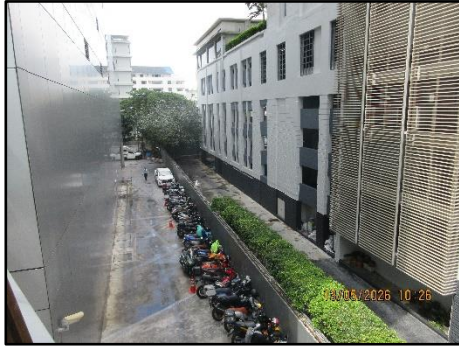
รูปที่ 2-65 พนักงานปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์เบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 2-66 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-67 ผนังอาคารภายนอกของโครงการ



รูปที่ 2-68 ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง



รูปที่ 2-69 การปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการทางทิศเหนือซึ่งติดกับถนนสุขุมวิท
และทิศตะวันตกซึ่งติดกับซอยสุขุมวิท 40